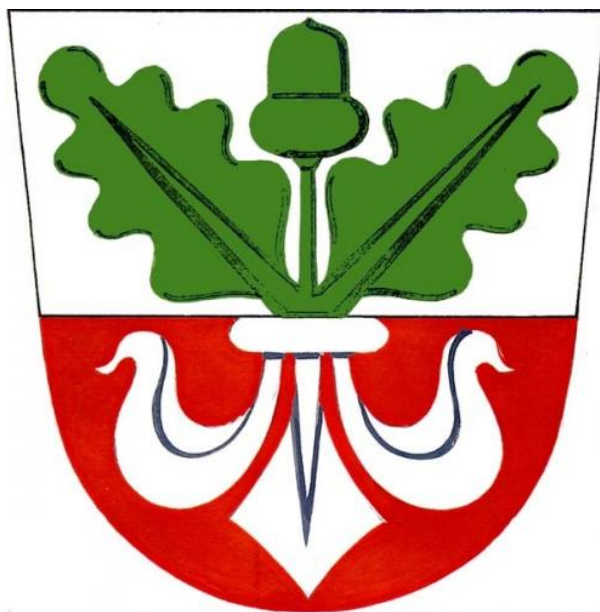


**Zpráva**  
**o uplatňování Územního plánu Zástřizly**  
**za uplynulé období 2017 - 2025**



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování  
Zpracoval: Ing. Gabriel Raschmann  
Určený zastupitel: Bc. Igor Valenta, starosta obce Zástřizly  
Datum: prosinec 2025

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2017 - 2025

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	5
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	5
A.1.1. Vymezení zastavěného území .....	5
A.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	9
A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	11
A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	15
A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	15
A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona... ..	16
A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	16
A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	16
A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	16
A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	16
A.1.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ....	16
A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	16
A.1.16. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný.....	16
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....	17
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	17
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR) .....	17
C.1.1. Celostátní priority .....	17
C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR .....	21
C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR .....	21
C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem.....	24
C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	24
C.3.1. Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Zástřizly.....	24

C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os .	28
C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu.....	28
C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	28
C.3.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.....	28
C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití .....	29
C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability .....	29
C.3.8. Vymezení ploch pro těžbu nerostů .....	29
C.3.9. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajiny cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Zástřizly takto.....	29
C.3.10. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	29
C.3.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.....	30
C.3.12. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře .....	30
C.3.13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	30
C.3.14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.....	30
C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:.....	30
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	31
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	31
E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.....	31
E.1.1. Vymezení řešeného území .....	31
E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace .....	31
E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	33
E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území .....	33
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	33
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....	33

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zástřizly za uplynulé období 2017 - 2025 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Zástřizly (dále jen „územní plán“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Zástřizly vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy usnesením č. 7/2011 dne 14.12.2011, s nabytím účinnosti dne 09.01.2012. Zpracovatelem Územního plánu Zástřizly byla společnost AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Zástřizly za uplynulé období 2012 – 2017.

Změna č. 1 Územního plánu Zástřizly byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.05.2020 usnesením v bodě 3, s nabytím účinnosti 24.06.2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zástřizly za uplynulé období 2017 – 2025 vyhodnocuje období platnosti Územního plánu Zástřizly, s nabytím účinnosti dne 09.01.2012, tedy období od roku 2017 do roku 2020 a období platnosti Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly, s nabytím účinnosti dne 24.06.2020, tedy období od roku 2020 do roku 2025.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly. Uplynulé období je vymezeno od roku 2017 do roku 2025.

Územní plán Zástřizly řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Zástřizly. Celková výměra řešeného území je 685 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly za uplynulé období 2017 - 2025, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a poté bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**

### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Územní plán Zástřizly byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- *Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **A.1.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Zástřizly bylo vymezeno k datu 31.12.2017.

- *Hranice zastavěného území bude aktualizována.*

#### **A.1.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Stávající plochy vesměs obytné zástavby jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán dále soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Jedná se o malou obec nezatíženou průjezdní dopravou, na úpatí Chřibů. Včlenění obce do tohoto přírodního prostředí bez zátěže průjezdní dopravou je její základní hodnotou, která je návrhem územního plánu dále chráněna.

- *Využíváním zastavěného území a vymezenými zastavitelnými plochami dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce a je chráněna i okolní krajina.*

#### **A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce

Návrhem je obec Zástřizly rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek převážným rozvojem zástavby severozápadním směrem podél příjezdové komunikace do obce. Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zachování stávajícího obrazu obce s využitím navazujících prostorů a pozemků pro možný rozvoj.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vlastní bydlení je soustředěno v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické a BI – plochy bydlení individuální. Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Vymezení zastavitelných ploch:

#### **Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)**

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020 (ha)	2020-2025 (ha)	Zbývá využit (ha)
BI 7	-	bydlení individuální	1,584	0,000	-	-
-	BI 56	bydlení individuální	0,517	-	0,517	0,517
-	BI 57	bydlení individuální	0,321	-	0,321	0,321
SUMA (ha)			0,838			0,838
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,838			100 %

- *Ve sledovaném období došlo v rámci Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly k rozdělení zastavitelné plochy BI 7 na BI 56 a BI 57 a zároveň došlo ke zmenšení celkové výměry zastavitelných ploch BI 56*

a BI 57 (část BI 56 a BI 57 byla převedena na plochy Z\* 58 a Z\* 59). Dle rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž 2024 má obec územním plánem vymezeno celkem 1,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení a potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení činí 1,84 ha. Ze zprávy vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

### Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využít (ha)
SO.3 45	SO.3 45	smíšené využití	0,104	0,000	0,000	0,104
SO.3 46	SO.3 46	smíšené využití	0,203	0,000	0,000	0,203
SUMA (ha)			0,307			0,307
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,307			100 %

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3).

### Plochy rodinné rekreace (RI)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využít
RI 11	RI 11	rodinná rekreace	0,959	0,000	0,095	0,864
SUMA (ha)			0,959	0,000	0,095	0,864
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,959			90,1%

- Ve sledovaném období došlo k částečnému využití zastavitelných ploch rodinné rekreace (RI). Stále je k dispozici dostatek (0,864 ha) zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci.

### Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využít (ha)
PZ 30	PZ 30	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,170	0,000	0,000	0,170
SUMA (ha)			0,170	0,000	0,000	0,170
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,170			100 %

- Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) zůstávají nevyužity.

**Plochy veřejných prostranství (P\*)**

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využít
P* 12	P* 12	veřejné prostranství	0,205	0,000	0,000	0,205
P* 31	P* 31	veřejné prostranství	0,387	0,000	0,000	0,387
P* 54	P* 54	veřejné prostranství	0,042	0,000	0,000	0,042
-	P* 63	veřejné prostranství	0,017	-	0,000	0,017
SUMA (ha)			0,651	0,000	0,000	0,651
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,651			100 %

- Ve sledovaném období byla v rámci Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly vymezena nová zastavitelná plocha veřejného prostranství (P\* 63). Zastavitelné plochy veřejných prostranství (P\*) zůstávají nevyužity.

**Plochy pro energetiku (TE)**

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020 (ha)	2020-2025 (ha)	Zbývá využít (ha)
TE 1	-	koridor el. vedení VVN	0,134	0,134	-	-
TE 2	-	koridor el. vedení VVN	0,073	0,073	-	-
TE 3	-	koridor el. vedení VVN	0,047	0,047	-	-
TE 4	-	koridor el. vedení VVN koridor plynovody VVTL a VTL	0,048	0,048	-	-
TE 5		koridor el. vedení VVN koridor plynovody VVTL a VTL	0,014	0,014	-	-
SUMA (ha)			0,316	0,316	-	-
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,316			0 %

- Ve sledovaném období došlo k realizaci koridorů VVN, VVTL a VTL a zastavitelné plochy pro energetiku TE 1 – 5 byly využity. V rámci Změny č. 1 ÚP Zástřizly, byly tyto plochy převedeny

do stavových ploch zemědělských (Z), stavových ploch vodních ploch/toků (WT) a do návrhové plochy krajinné zeleně (K 55) v nezastavěném území.

#### Plochy výroby a skladování (V)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020 (ha)	2020-2025 (ha)	Zbývá využit (ha)
V 10	V 10	Výroba a skladování	1,069	0,000	0,000	1,069
SUMA (ha)			1,069	0,000	0,000	1,069
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			1,069			100 %

- Ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy výroby a skladování (V) využity.

#### Plochy dopravní infrastruktury (D)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020 (ha)	2020-2025 (ha)	Zbývá využit (ha)
D 8	D 8	chodník k zastávce MHD	0,071	0,000	0,000	0,071
-	D 62	komunikace	0,274	-	0,000	0,274
SUMA (ha)			0,374	0,000	0,000	0,374
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,374			100 %

- V rámci Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly byla vymezena nová zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (D 62). Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (D).

#### Plochy pro vodní hospodářství (TV)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020 (ha)	2020-2025 (ha)	Zbývá využit (ha)
TV 6	TV 6	ČOV	0,132	0,000	0,000	0,132
TV9	-	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019	zastavěna	-	-
TV 32	TV 32	trasa kanalizace	0,022	0,000	0,000	0,022
TV 33	TV 33	trasa kanalizace	0,020	0,000	0,000	0,020
TV 37	TV 37	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,019	0,000	0,000	0,019

TV 52	-	sběrač kanalizace (protierozní opatření)	0,152	zastavěna	-	-
SUMA (ha)			0,361	0,171	0,000	0,193
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,193			52,6 %

- Ve sledovaném období došlo k zastavění zastavitelných ploch pro vodní hospodářství o celkové výměře 0,171 ha (TV 9 a TV 52).

#### Plochy sídelní zeleně (Z\*)

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využít (ha)
-	Z* 58	sídelní zeleň	0,428	-	0,000	0,428
-	Z* 59	sídelní zeleň	0,235	-	0,000	0,235
SUMA (ha)			0,663	-	0,000	0,663
Výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP			0,663			100 %

- Ve sledovaném období došlo v rámci Změny č. 1 Územního plánu Zástřizly k vymezení zastavitelných ploch sídelní zeleně (Z\* 58, Z\* 59). Předmětné plochy nebyly doposud využity.

#### Vymezení ploch přestavby

V řešeném území se vyskytuje 5 přestavbových ploch:

Přestavba číslo	popis	číslo plochy
2	trasa kanalizace	32
3	trasa kanalizace	33
4	smíšené využití	45
5	smíšené využití	46
6	veřejné prostranství	54

- Plochy přestavby, resp. transformační plochy, nebyly doposud využity.

#### A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Silniční síť v katastru obce je stabilizována a nevyžaduje žádné další územní nároky.

Hromadná doprava

Umístění zastávky hromadné dopravy je vyhovující a nebude měněno.

Místní komunikace

Územní plán nevytváří samostatné plochy dopravy pro místní komunikace. Stávající síť místních komunikací bude doplněna o obsluhu lokality RI 11. Tato komunikace bude realizována v rámci navržené plochy veřejných prostranství P\* 31. Nově je vymezena plocha D 62 pro dopravní napojení obce Zástřizly ve směru na obec Střílky. Komunikační propojení s obcí Střílky bude mimoúrovňové, bez nároku na přímé připojení účelové komunikace na silnici I/50.

#### Pěší doprava

Je navržena plocha D – plocha dopravní infrastruktury pro realizaci pěšího propojení od zastávky hromadné dopravy na silnici II/432 směrem do středu obce. Případné nové chodníky je možné realizovat v rámci jednotlivých veřejných prostranství.

#### Doprava v klidu

S realizací samostatných ploch parkovišť a garáží se zde vzhledem k charakteru zástavby nepočítá.

#### Zemědělská účelová doprava

Stávající síť odpovídá systému obhospodařování a budování nových polních cest jako samostatných ploch dopravy není uvažováno. Případné nové požadavky mohou vyplývat pouze ze změn obhospodařování a případných nových pozemkových úprav. Toto je přípustné v rámci navrhovaných regulativů.

#### Cyklistická doprava

V rámci řešeného území je cyklistická doprava stabilizovaná a nejsou navrhovány nové plochy.

#### Vodní doprava

Vodní doprava na toto území vazby nemá.

#### Technická infrastruktura

##### Zásobování vodou

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou nejsou navrhovány.

##### Odkanalizování

Územní plán počítá v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje s vybudováním místní čistírny odpadních vod v severozápadní části obce na vymezené ploše TV – plocha pro vodní hospodářství. V souvislosti s koncepcí odkanalizování dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Pro tyto sítě, pokud nebyly navrhovány ve stávajících veřejných plochách, byly navrženy plochy technické infrastruktury TV.

##### Zásobování plynem

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

##### Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

##### Produktovody

Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky tras produktovodů.

##### Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

##### Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO. Nové plochy nejsou navrženy.

##### Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V rámci územního plánu nebyly tyto plochy navrženy.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti – OV.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Veřejná prostranství jsou vyznačena jako plochy veřejných prostranství s indexem P\* a PZ.

Nově jsou vymezeny plochy:

P\* 12 – veřejné prostranství

P\* 31 – veřejné prostranství k lokalitě RI 11

P\* 54 – veřejné prostranství

P\* 63 – veřejné prostranství

PZ 30 – veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny Řešené území je součástí krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO. Pro katastr je typický výrazný kontrast mezi intenzivně využívanou polní krajinou a lesním komplexem Chřibů. Větší část zájmového území je součástí Přírodního parku Chřiby. Mozaika krajiny je hrubá, s ostrými hranami velkých ploch a tvrdými liniemi cest. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké, nejcennější jsou břehové porosty, z krajinářského hlediska jsou velmi zajímavé i struktury zahrad a drobné držby, obklopující zástavbu. Při jihovýchodní hranici katastru probíhá regionálně významné pásmo horizontu Chřibů, z něhož odbočuje jihozápadním směrem lokální horizont.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Řešené území jako součást krajinného celku CHŘIBY, krajinný prostor KORYČANSKO je rozděleno v nezastavěném území do ploch:

WT – vodní plochy a toky

K – plochy krajinné zeleně

P – plochy přírodní

Z – plochy zemědělské

L – plochy lesní

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna lokální úrovní s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, je navrženo rozčlenění liniiovými a plošnými interakčními prvky ÚSES. Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově navržené prvky ÚSES jsou vymezeny biocentry a biokoridory v návrhových plochách přírodních (P) a v návrhových plochách krajinné zeleně (K):

Číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP (09.01.2012)	Změna č. 1 (24.06.2020)			2017-2020	2020-2025	Zbývá využit (ha)
P 13	P 13	Přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,597	0,000	0,000	1,597
K 14	K 14	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,202	0,000	0,000	0,202
K 15	K 15	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,464	0,000	0,000	0,464
K 16	K 16	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,532	0,000	0,000	0,532
K 17	K 17	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,341	0,000	0,000	0,341
K 18	K 18	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,177	0,000	0,000	0,177
K 19	K 19	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,605	0,000	0,000	0,605
K 20	K 20	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,019	0,000	0,000	0,019
K 21	K 21	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,204	0,000	0,000	0,204
K 22	K 22	krajinná zeleň	0,236	0,000	0,000	0,236
K 23	K 23	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,169	0,000	0,000	0,169
K 24	K 24	krajinná zeleň	0,047	0,000	0,000	0,047
K 25	-	krajinná zeleň	0,287	0,000	0,000	0,287
K 26	K 26	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,368	0,000	0,000	0,368

K 27	K 27	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,075	0,000	0,000	0,075
K 28	K 28	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,235	0,000	0,000	0,235
K 29	K 29	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,123	0,000	0,000	0,123
K 34	K 34	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	2,616	0,000	0,000	2,616
K 35	K 35	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,061	0,000	0,000	0,061
K 36	K 36	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,030	0,000	0,000	0,030
P 38	P 38	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,055	0,000	0,000	1,055
K 39	K 39	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,013	0,000	0,000	0,013
K 40	K 40	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,125	0,000	0,000	0,125
K 41	K 41	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119	0,000	0,000	0,119
K 42	K 42	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,155	0,000	0,000	0,155
K 43	K 43	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,094	0,000	0,000	0,094
K 44	K 44	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,687	0,000	0,000	0,687
P 47	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	5,246	0,000	0,000	5,246

K 48	K 48	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,190	0,000	0,000	0,190
K 49	K 49	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,460	0,000	0,000	0,460
K 50	K 50	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,131	0,000	0,000	0,131
K 51	K 51	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,033	0,000	0,000	0,033
K 53	K 53	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,516	0,000	0,000	0,516
-	K 55	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,054	-	0,000	0,054
SUMA (ha)			17,266	0,000	0,000	17,266
Výměra návrhových ploch dle platného ÚP			17,266			100 %

*- Návrhové plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) nejsou využity. Ze zprávy nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch krajinné zeleně (K) nebo ploch přírodních (P).*

#### Prostupnost krajiny

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou propustnost krajiny pro zvěř.

*- Prostupnost krajiny je zohledněna a respektována platným územním plánem. Nevyplývá potřeba změny územního plánu.*

#### Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez výraznějších negativních vlivů na území.

*- Plochy dopravní a technické infrastruktury v krajině jsou stabilizovány.*

#### Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží. V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. K zachycení a odvedení extravilánových vod do kanalizace je na katastru obce navržena plocha krajinné zeleně K 34 (Bařova dálnice). Prostor bude sloužit k trasování lokálního biokoridoru a případnému odvodu extravilánových vod. Dále je navržena plocha pro vodní hospodářství TV 37.

Dalším důležitým protierozním opatřením jsou severně od obce navrženy interakční prvky liniové – zachytné travnaté pásy, vedené jako návrhové plochy krajinné zeleně.

#### Opatření proti povodním

Na řešeném území se nachází stanovené záplavové území. Dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla na řešeném území navržena opatření na vodních tocích – hráze Litava I – V.

- *Nevyplývá potřeba změny územního plánu.*

#### Rekreace

Je navržena jedna rozvojová plocha pro umístění chatové oblasti v lokalitě Pod Hájkem. Dle regulativů pro individuální rekreaci může sloužit i stávající bytový fond obce.

- *Územním plánem je vymezen dostatek ploch pro rekreace.*

#### Dobývání ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

#### **A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

RI - plochy rodinné rekreace

OV - plochy veřejné vybavenosti

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OK - plochy komerčních zařízení

D - plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy pro silniční dopravu

TV - plochy pro vodní hospodářství

TK - plochy pro elektronické komunikace

P\* - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

V - plochy výroby a skladování

WT - vodní plochy/ toky

Z\* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

P - plochy přírodní

Z - plochy zemědělské

L - plochy lesní

#### **A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Popis
ČOV	6	čistírna odpadních vod
chodník	8	chodník
BC1	13	biocentrum
	38	biocentrum
T2	32	kanalizace
T3	33	kanalizace
T4	37	kanalizace
BC2	47	biocentrum

- *Nevyplynula potřeba změn ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

**A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**  
Předkupní práva nejsou vymezena.

**A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
Nebyly stanoveny.

**A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**  
Nebylo vymezeno.

**A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**  
Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

**A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**  
Nebylo vymezeno.

**A.1.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**  
Nebylo vymezeno.

**A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**  
Nebylo vymezeno.

**A.1.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**  
Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

**A.1.16. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný**  
Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Stavební zákon: Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01. 2024.

- Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: V průběhu sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, s účinností od 01.07. 2024, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace upravuje především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

- Platný Územní plán Zástřizly nebyl zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu s aktuálními právními předpisy.

- *Změna územního plánu bude zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.*

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP): Během sledovaného období vstoupila v platnost aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kroměříž.  
- *Soulad platného Územního plánu Zástřizly s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole B.*
- Politika územního rozvoje ČR: V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 9 ve znění závazném od 01. 03. 2025.  
- *Soulad platného Územního plánu Zástřizly s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.1.*
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje: V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 3, které nabýly účinnosti dne 11. 03. 2025.  
- *Soulad platného Územního plánu Zástřizly s aktuálními ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.2.*

## **B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Uplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2024).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Zástřizly vztahují tyto problémy v území:

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů záměrů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- chybějící ČOV a kanalizace
- brownfields zatěžuje zastavěné území
- zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>
- silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- silnice I. třídy prochází přírodním parkem
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- řešit komplexní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV dle PRVKZK

## **C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR)**

Během sledovaného období došlo k vydání několika Aktualizací PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025.

PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

#### **C.1.1. Celostátní priority**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana

by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán zohledňuje primární sektor, ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy a posiluje ekologickou funkci.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Je respektováno.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území. Z PÚR ČR vyplývá potřeba ve změně zpracovat oblasti SOB9, SOB 10 a SOB 11.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Je respektováno.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

- *Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Územní plán toto respektuje.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Volná krajina (nezastavěné území) je dostatečně chráněna a podpořena návrhem biocenter, biokoridorů apod. Územní plán vytváří podmínky pro vhodné využití zastavěného území a počítá i s využitím proluk. Na území obce Zástřizly se nachází brownfield, který je v územním plánu zařazen do ploch pro bydlení.*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a

případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability a podporuje jej návrhy prvků ÚSES. V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 (CZ0724091, Chříby). Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Propustnost krajiny zajišťují stávající i nově vymezené prvky ÚSES a interakční prvky. Návrhové plochy nenaruší propustnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Je respektováno, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a není ohrožen přírodní charakter krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- *Území obce nepatří mezi turistické cíle. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha rekreace (RI 11).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající dopravní a technická infrastruktura v územním plánu zůstane zachována, rovněž prostupnost krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

*- Je respektováno, dopravní dostupnost území zůstává zachována. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

*- Je respektováno.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*- V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. K zachycení a odvedení extravilánových vod do kanalizace je na katastru obce navržena návrhová plocha krajinné zeleně K 34 (Bařova dálnice). Prostor bude sloužit k trasování lokálního biokoridoru a případnému odvodu extravilánových vod. Dále je navržena zastavitelná plocha pro vodní hospodářství TV 37 (protierozní opatření). Nevyplývá potřeba změny územního plánu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*- Na katastrálním území obce se nachází zastavitelné plochy a zastavěné území v záplavovém území Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>. Dle „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ byla na řešeném území navržena opatření na vodních tocích – hráze Litava I – V.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístování veřejné infrastruktury a textové regulativy jednotlivých funkčních ploch umožňují také umístování veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- Je respektováno. Zlepšení kvality života je dáno např. návrhem okolní krajiny, vymezením zastavitelných ploch veřejné vybavenosti (OV), zastavitelných ploch veřejných prostranství (P\*) a zastavitelné plochy pro ČOV a kanalizaci.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Je respektováno. Dopravní koncepce se nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- Je respektováno. V obci je místní vodovod. Je vymezena zastavitelná plocha (TV 6) pro ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- Je respektováno. V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů. Nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

- Je respektováno. V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů. Nevyplývá požadavek na změnu územního plánu.

### **C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR**

Území obce Zástřizly není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR**

Řešené území obce Zástřizly spadá do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Specifickou oblast SOB9 zapracovat do příslušné územně plánovací dokumentace v souladu s PÚR ČR.*

Řešené území obce Zástřizly spadá do specifické oblasti SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Řešené území obce Zástřizly spadá do specifické oblasti SOB11 - specifická oblast, vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

*Pozn. k SOB10 a SOB11:*

*Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Od 01.08.2025 je účinný zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.*

*Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.*

### **Záměry dopravní infrastruktury**

Politikou územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

### **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Politikou územního rozvoje jsou v řešeném území vymezeny záměry technické infrastruktury a související záměry.

### **Elektroenergetika E19**

Vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení:

Vedení elektrické stanice umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě splněného úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.

- *Zpracovat do změny územního plánu.*

### **Plynárenství P9**

Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.  
- *Záměr byl realizován.*

## **C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem**

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“). ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Dle ÚRP je na území obce Zástřizly vymezen záměr technické infrastruktury TP09 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

- *Ve sledovaném období došlo k vydání územního rozvojového plánu (ÚRP). V souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.*

## **C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

- *Do územního plánu zapracovat aktualizaci ZÚR ZK.*

### **C.3.1. Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Zástřizly**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Je respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Změna územního plánu bude zpracována v souladu s nadřazeným územně plánovacími dokumentacemi a v souladu s aktuálně platnými koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Územním plánem jsou vymezeny plochy výroby pro rozvoj hospodářských aktivit.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností.

Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Je respektováno především stanovením podmínek pro vyvážený rozvoj obce a ochrannou urbánních a krajinných hodnot.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*- Železniční koridor je mimo území obce. Nejsou navrženy trasy pro rozvoj cyklistické dopravy. Dopravní koncepce se nemění. Návrhové plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy s ohledem na eliminaci negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- Územní plán Zástřizly splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Řešené území obce Zástřizly leží mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- Území obce Zástřizly je součástí specifické oblasti N-SOB2. V územním plánu je tato skutečnost zapracována.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Územní plán zohledňuje zohledňuje svým řešením ochranu ZPF..

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Je respektováno.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými strategickými rozvojovými dokumenty kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Územní plán Zástřizly navazuje na platné územní plány okolních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Je respektováno.

## **KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT**

### Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- Ostatní přírodní hodnoty

### Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin,

dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání. Vyhodnocení: Zohlednit ve změně územního plánu.

### **C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na území obce Zástřizly nevymezují rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

### **C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují na území obce Zástřizly specifickou oblast NSO2.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti NSO2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v NSO2 přiměřeným územním rozvojem;
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území NSO2;
- d) podporovat funkční provázanost NSO2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Území obce Zástřizly spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Litenčicko, pro kterou se stanovuje dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSO2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením NSO2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území NSO2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSO2.

*- Specifická oblast je zapracována do územně plánovací dokumentace.*

### **Úkoly pro územní plánování**

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSO2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením NSO2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území NSO2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSO2.

### **C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.**

Na území obce Zástřizly jsou vymezeny tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu – **Plynovod P09 - TP201 Tvrdonice – Libhošť Moravia VTL plynovod.**

*- Koridor je již zhotoven.*

### **Úkoly pro územní plánování**

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru na úrovni ÚPD dotčených obcí.

### **C.3.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Na území obce Zástřizly nejsou přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu.

### **C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu.

### **C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability.

### **C.3.8. Vymezení ploch pro těžbu nerostů**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny plochy pro těžbu.

### **C.3.9. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajín cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Zástřizly takto**

Obec Zástřizly spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Chříby, krajinný prostor Koryčansko.

Krajinný ráz: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky: lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;

Kulturní prvky: záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;

Vjemové znaky: vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
  - respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
  - dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
  - podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
  - zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
  - nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
  - posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- *Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny.*

### **C.3.10. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění**

Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje nejsou na území obce Zástřizly vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.

### **C.3.11. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.

### **C.3.12. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře**

Na území obce Zástřizly nejsou stanoveny tyto požadavky.

### **C.3.13. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

### **C.3.14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

Na území obce Zástřizly nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

## **C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:**

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Zástřizly.

- *Při změně územního plánu se bude vycházet z níže uvedených aktuálních dokumentů a jejich požadavků.*

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválená dne 04. 05. 2020

- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována.*

- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.

- *Generel dopravy ZK je platným územním plánem respektován, nevyplývají nové záměry k zapracování do územního plánu.*

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je respektován, z uvedeného dokumentu nevyplývají požadavky na řešení v ÚP, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je realizován v návaznosti na využití návrhových ploch.*

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.

- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).*

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030

- *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětů ochrany a vymezení funkčního územního systému ekologické stability.*

- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, navrhované řešení platného územního plánu je v souladu s dotčenou koncepcí.*

- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP.*

- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015

- *Obsahem koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale*

udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR. Z předmětné koncepce nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030  
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje je respektována, v řešeném území jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a návrhových ploch pro rekreaci.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje  
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.

- Národní plán povodí Dunaje  
- Ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022. Z této dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územně plánovací dokumentace.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027  
- Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.  
- Je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.

#### **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Od doby vydání Územního plánu Zástřizly nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

- Není předpoklad významného vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

#### **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2017 - 2025 vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

##### **E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.**

###### **E.1.1. Vymezení řešeného území**

Řešeným územím se rozumí území obce Zástřizly, které je tvořeno katastrálním územím Zástřizly.

###### **E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Změnu ÚP zpracovat v souladu se stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, a dále:

- změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území,
- změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou,
- změnu zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace,
- změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky, mj. zpracovat specifickou oblast SOB9,
- změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a navazovat na záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje,

- změna územního plánu bude respektovat aktuální koncepci a dokumentace Zlínského kraje a širší územní vztahy,
- změnu územního plánu zpracovat v souladu s aktuálně platným standardem jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje,
- prověřit a upravit případné nesrovnalosti v územním plánu,
- do změny územního plánu zpracovat na základě požadavků Ministerstva obrany o zanesení níže uvedených požadavků do textové a grafické části návrhu změny územního plánu následující:
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
- Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na základě projednání zprávy a schválení zadání zastupitelstvem obce bude případná změna územně plánovací dokumentace vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rovněž budou respektovány příslušné metodiky Zlínského kraje.

Grafická část bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona. Návrh opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Zástřizly bude obsahovat tyto přílohy:

#### I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

#### II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 2	1 : 5 000
II/2 – Hlavní výkres změny č. 2	1 : 5 000
II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace změny č. 2	1 : 5 000

#### III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 3

#### IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 2	1 : 5 000
IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změny č. 2	1 : 5 000
IV/3 – Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 2 Územního plánu Zástřizly

#### Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2)	1 : 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2)	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf  
- Změna č. 1 ÚP Zástřizly bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf, \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Zástřizly - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Zástřizly po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf a \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle aktuální metodiky Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Zpracovatel před každou etapou projednání dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP. Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů.

### **E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je zejména uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, a to zejména s jednotným standardem.

### **E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládají se vlivy územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, případně budou doplněny.

## **F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Nejsou podněty na změnu územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

## **G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zástřizly nevyplývaly podněty na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ani Politiky územního rozvoje České republiky.

V souladu s ust. § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel po vydání změny územně plánovací dokumentace zajistí zpracování úplného znění a změnu územně plánovací dokumentace i její úplné znění vloží do národního geoportálu územního plánování.

**Závěr:**

Dle § 107 odst. 3 se na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace návrhu zadání, jsou-li jejím obsahem, použijí § 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Zástřizly v uplynulém období 2017 - 2025 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Zástřizly dne: 25.02.2026**

.....

v. r. Bc. Igor Valenta  
starosta obce

.....

v. r. Jitka Šumberová  
místostarostka obce